

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como primeiro contratante **Sr. VALDINEI LIM APEREIRA**, agricultor portador do RG 6.470.024-3 – SSP.PR e inscrito no CPF 016.027.699-31, casado com **SELMA AGAPITO PEREIRA**, agricultura, portadora da RG 76.726.395-2 SSP/PR e inscrito no CPF 825.509.219-68, RESIDENTE E DOMICILIADOS NA Avenida Paraná, 627 centro, na cidade de Jardim Alegre- PR de agora em diante denominados promitentes **VENDEDOR** (es) (a) e de outro lado como segundo contratante **Sr. PAULO ALESSANDRO RAMOS**, brasileiro , casado , conferente, portador da RG 57291406-4 – SSP/ SP, inscrito no CPF 039.010.039-08, RUA MARCOS JOSE SANTOS DE SOUZA N° 729, município ITAPEVI – SÃO PAULO . Denominado promitente **COMPRADOR** (es) resolve constituir o presente contrato conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLAUSULA PRIMEIRA:** os promitentes vendedores são legítimos e possuidores da data de terra n° 35-D com área de 2,00 (dois) alqueires paulistas, situado na Gleba Bulha, secção A município de Jardim Alegre - Paraná, com limites e confrontações constante na matrícula n° 46.502 DO CRI de Ivaiporã-PR.

**CLAUSULA SEGUNDA:** Os promitentes vendedores vendem como de fato venderam aos promitentes compradores uma área de terra medindo 1.500,00 m<sup>2</sup>, ou seja 15,00 mt. De frente para o asfalto e 100,00 mt de fundo, do imóvel acima pelo preço justo e acertado correspondente a R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais) sendo pago da seguinte forma:

A vista.

**CLAUSULA TERCEIRA:** O promitente comprador tomara posse do imóvel que esta adquirido a partir desta data podendo fazer todas quaisquer modificações que julgar necessário no imóvel.

**CLAUSULA QUARTA:** os vendedores se responsabilizam por todos os impostos ônus que estiverem em atraso que foram lançados sobre o imóvel até a presente data.

**CLAUSULA QUINTA:** Obrigam- se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a multa contratual de 30% sobre o valor do contrato.

**CLAUSULA SEXTA:** Os vendedores se responsabilizam e se comprometem assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva, quando for solicitados

**CLAUSULA SETIMA:** O presente contrato é em caráter irrevogável e irrevogável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.

**CLAUSULA OITAVA:** Elegem o fórum da comarca de Ivaipora – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

Jardim Alegre - Pr. 15 de Abril de 2019

Vendedor:

  
VALDINEI LIMA PEREIRA

Vendedor

  
SELMA AGAPITO PEREIRA

Comprador (a)

  
PAULO ALESSANDRO RAMOS

SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS  
CAMILA SIMÕES CEZAR - Registradora Civil e Tabelião / Av. Maltos Leão, 511 - sala 05 - Centro - CEP 86.840-900 - Tel. (43) 3475-2288

Selo nº Z6w2T.kalDf.fhv2R, Controle: CpEqy.r7Nw4  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por verdadeira a assinaturas de VALDINEI LIMA PEREIRA e SELMA AGAPITO PEREIRA. Dou fé "0002" F6R6GDBTK-1113951-10" Jardim Alegre, 15 de abril de 2019

Em Teste \_\_\_\_\_ da Verdade \_\_\_\_\_

Ana Paula Lacerda Rodrigues Silverio - Escrevente

SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS  
CAMILA SIMÕES CEZAR - Registradora Civil e Tabelião / Av. Maltos Leão, 511 - sala 05 - Centro - CEP 86.840-900 - Tel. (43) 3475-2288

Selo nº f6w2T.kalOu.ZqnzG, Controle: INmjH.p2hJ5  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por verdadeira a assinatura de PAULO ALESSANDRO RAMOS. Dou fé "0002" F4Z3UHRRA-690030-87" Jardim Alegre, 15 de abril de 2019

Em Teste \_\_\_\_\_ da Verdade \_\_\_\_\_

Ana Paula Lacerda Rodrigues Silverio - Escrevente